

hampus.sjoberg@tyreso.se

Mottagare
Internt VA

Anläggningsanslutningen Krusboda (ASK)

I detta PM kommer vi redovisa för hur vi har tänkt angående nya anslutningspunkter och ansvarsgränser mot samfälligheten ASK i Krusboda.

Bakgrund

Tyresö kommun har sedan byggnationen av området Krusboda (ca 1970) där samfälligheten ASK är verksam, hanterat VA-anläggningen inom samfälligheten. Det har under senare tid uppmärksammats att detta förhållande strider mot hur VA-kollektivet enligt lagstiftning ska förhålla sig mot samfälligheten ASK. Enligt utlåtande från sakkunnig jurist inom VA-frågor och lagstiftning bör VA-anläggningen som finns inom samfälligheten ASK drivas och underhållas av samfälligheten då det är de juridiska ägarna av anläggningen. Detta är i linje med likhetsprincipen där alla samfälligheter skall behandlas lika.

Förutsättningar för överlämnande av VA-anläggningen

En förutsättning för detta är att kommunen upprättar avgränsningar mot samfälligheten i form av förbindelsepunkter i direktanslutning till samfällighetsgränserna mot den allmänna VA-anläggningen. VA-enheten har utrett var dessa förbindelsepunkter bör ligga för att sedan förmedlas som förbindelsepunkt till samfälligheten. I bilagorna finns kartor på förslag till placering av förbindelsepunkter för att göra detta möjligt. Sjutton förbindelsepunkter är det som är förslaget.

VA-kollektivet kommer att behöva göra vissa ingrepp på dessa platser för att kunna upprätta förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten. Detta görs med installation av bland annat nya ventiler på vattnet och brunnar för spillvatten och dagvatten.

Vi ser också att man kommer att behöva göra större ingrepp som vissa omläggningar bland annat i position 9 på kartblad 5 och i position 13 på kartblad 8.

Position 9

Förslag på ny vattenledning DN180 ca 250 meter från Nyforsvägen till Alby Skogsväg. Som förläggs parallellt med tryckspillsledningen från Alby pumpstation.

Position 13

Förslag på att vända fallet på spill och dagvatten från Flåhackebacken 28 mot Flåhackebacken 32 och sen vidare mot Flåhackebacken 22. Ny förläggning av spillvatten- och dagvattenledning. DN 200 på spillvattnet och dagvatten till Flåhackebacken 32 och sedan DN 250 från Flåhackebacken 32 till Flåhackebacken 22. Detta görs för att undvika transitering genom samfälligheten.

Ekonomi

VA-enheten har gjort en grov uppskattning vid årsskiftet 2022/2023 att dessa insatser kan kosta ca 11,7miljoner kronor. En uppskattad kostnad för varje position är också framtagen, se bilaga.