



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Tyresö Alby 1:1 Stockholms län, AB, 01 Tyresö kommun, 38 Nyckel: 010420415 Socken: Tyresö	2026-04-01	2026-04-01 13:02	2026-05-28

Adress

Adress

Alby skogsväg 2 135 33 Tyresö Busshållplats Vändplats	Alby gårds lekplats Alby skogsväg 8 135 60 Tyresö Övrig anmärkning Lekplats	Albybadets lekplats Alby skogsväg 10 135 60 Tyresö Övrig anmärkning Lekplats
Albybadet Alby skogsväg 12 135 60 Tyresö	Alby gård Arrendebostaden 135 60 Tyresö	Alby gård Drängstugan 135 60 Tyresö
Alby gård Logen 135 60 Tyresö	Alby gård Prästgården 135 60 Tyresö	Alby gård Visthusboden 135 60 Tyresö

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	801 425 kvm	681 435 kvm	119 990 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6570081.8 686615.6	6568161.9 165456.8
2	6570419.1 685569.7	6568546.0 164427.1
3	6570388.6 685607.0	6568513.8 164463.0
4	6570294.3 685660.1	6568417.2 164511.8
5	6570341.2 685818.6	6568456.9 164672.3
7	6570304.8 686293.5	6568399.2 165145.0

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0092 Tyresö Kommun C/O Ekonomiservice 135 81 Tyresö Köp: 1964-09-21	1/1	1964-10-14	64/3053

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar och Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

Avtalsrättigheter

Nr	Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: Kraftledning	1970-10-21	70/11641
2	Avtalsservitut: Kraftledning	2019-04-12	D-2019-00181798:1
3	Avtalsservitut: Elledning	2025-08-14	D-2025-00284876:1
4	Avtalsservitut: Nätstation	2026-03-26	D-2026-00109360:1

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Dämningsrätt	Last	Officialservitut		0138-83/25.1
Biluppställningsplats	Förmån	Officialservitut	1970-09-10	01-TYE-2356.1
Biluppställningsplats	Förmån	Officialservitut	1970-09-10	01-TYE-2356.2
Utrymme	Last	Officialservitut	1970-10-17	01-TYE-2359.1
Vatten-och avloppsledning	Förmån	Officialservitut	1972-02-24	01-TYE-2366.1

Bildningsåtgärd: avstyckning

Anmärkning: Berörkretsen kan vara ofullständig.

Förmån

Tyresö Alby 1:1

Last

Tyresö Alby 1:788, 1:799, s:1

Vatten-och avloppsledning	Förmån	Officialservitut		01-TYE-2367.1
---------------------------	--------	------------------	--	---------------

Anmärkning: Berörkretsen kan vara ofullständig.

Förmån

Tyresö Alby 1:1

Last

Tyresö Alby s:2

Ledning	Förmån	Officialservitut		01-TYE-2437.1
Ledning	Förmån	Officialservitut		01-TYE-2546.2
Ledning byggnad belysning	Förmån	Officialservitut		01-TYE-2546.3
Utrymme	Last	Officialservitut		01-TYE-2632.1
Utrymme	Last	Officialservitut		01-TYE-2848.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	1996-11-06	0136-96/61.1
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	2007-11-13	0138-03/23.2

Bildningsåtgärd: ledningsrättsåtgärd

Förmån

Tyresö Kommun

Last

Tyresö Alby 1:1

Tyresö Raksta 1:3

Tyresö Tyresö 1:544

Åtgärd

Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering			2015-03-24	0138-14/15
--	--	--	------------	------------

	Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering		2023-02-24	0138-2019/15
Starkström	Last	Ledningsrätt	2007-05-09	0138-04/37.1
Va-ledningar mm	Förmån	Avtalsservitut		01-IM8-89/53464.1
Anmärkning: Berörkretsen kan vara ofullständig.				
Förmån				
Tyresö Alby 1:1				
Last				
Tyresö Tyresö 1:544				
Åtgärd				
	Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering		1996-04-11	0138-96/11
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		01-IM9-70/11641.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	2019-04-12	D201900181798:1.1
Gångväg	Förmån	Avtalsservitut	2023-09-12	D202300283560:1.1
Elledning	Last	Avtalsservitut	2025-08-14	D202500284876:1.1
Nätstation	Last	Avtalsservitut	2026-03-26	D202600109360:1.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Del av krusboda	Beslutsdatum: 1973-10-22	01-TYE-2548 0138 □ 156
Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Berörda registerenheter		
Stadsplan: Krusboda del 3 (stensötegång, färtickegången och björktickegången)	Beslutsdatum: 1978-06-20	01-TYE-2831 0138 □ 176
Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Berörda registerenheter		
Detaljplan: För nyfors, fastigheterna rundmar 1:2, del av bollmora 2:1 och alby 1:1 m.fl.fastigheter	Beslutsdatum: 2014-05-08 Lagakraftdatum: 2017-08-14 Genomförande start: 2017-08-14 Genomförande slut: 2032-08-13 Registreringsdatum: 2019-01-14	0138-P2019/2 0138 □ 457
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid		
Berörda registerenheter		
Naturvårdsbestämmelser		
Naturresevat: Alby	Beslutsdatum: 2002-03-14	0138-P03/0219 NVR-id/ÖVR-id: 2002725
Berörda registerenheter		
Fornlämningar		
Fornlämninggällande fornlämning		L2014:12
Berörda registerenheter		
Fornlämninggällande fornlämning		L2014:323
Berörda registerenheter		
Fornlämninggällande fornlämning		L2014:497
Berörda registerenheter		
Fornlämninggällande fornlämning		L2014:498
Berörda registerenheter		
Fornlämninggällande fornlämning		L2015:9661
Berörda registerenheter		
Fornlämninggällande fornlämning		L2015:9748

Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2015:9811
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2015:9852
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2015:9853
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2015:9898
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2019:5153
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2019:5194
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2019:5196
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2019:5197
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2019:5198
Berörda registerenheter	
Fornlämninggällande fornlämning	L2023:170
Berörda registerenheter	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Specialenhet, skattefri 111142-2		2025
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
212000-0092	1/1	Primärkommuner, borgerliga
Tyresö Kommun		
C/O Ekonomiservice		
135 81 Tyresö		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 145644-2		2024
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
5.268.000 SEK	2.381.000 SEK	2.887.000 SEK
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
212000-0092	1/1	Primärkommuner, borgerliga
Tyresö Kommun		
C/O Ekonomiservice		
135 81 Tyresö		

Värderingsenhet småhusbyggnad 1708490462024

Byggnadsvärde	Värdeområde	
2.381.000 SEK	138061	
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	26	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Boyta	Boyta	Värdeyta
142 kvm	70 kvm	156 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

1936		1936
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej		
Ligger på tomt	Värdeordning	
1708480462024	Värdefullaste byggnad	
Värderingsenhet småhusmark 1708480462024		
Markvärde	Värdeområde	
2.887.000 SEK	138061	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 080 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Kommunalt vatten (klass 1 av 4)
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Kommunalt avlopp (klass 1 av 3)
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Tyresö Alby s:9	3,805 %	Väg
Tyresö Alby s:10	5,405 %	Avloppsgrav
Tyresö Raksta s:1	3,805 %	Väg
Tyresö Raksta s:2	3,805 %	Avloppsgrav
Tyresö Tyresö s:1	3,805 %	Avfallsdike
Tyresö Tyresö s:2	3,805 %	Väg till brevik
Tyresö Tyresö s:3	3,5145 %	Vägar
Tyresö Tyresö s:4	3,5145 %	Avloppsgravar
Tyresö Tyresö s:5	3,805 %	Avloppsgrav
Tyresö Tyresö s:6	3,805 %	Väg
Tyresö Tyresö s:7	3,805 %	Avloppsdike
Tyresö Uddby s:1	3,805 %	Väg
Tyresö Uddby s:2	5,405 %	Avloppsgrav

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
1/2	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte, Littera: N	1906-09-17	01-TYE-41
Ägoutbyte	1931-12-14	01-TYE-259
Laga skifte, Fiske	1948-06-14	01-TYE-1217
Gränsbestämning	1957-06-25	01-TYE-1514
Ägoutbyte	1969-08-28	01-TYE-2251
Ägoutbyte	1970-07-02	01-TYE-2354
Ägoutbyte	1972-02-24	01-TYE-2366
Fastighetsreglering, Fig 45-61, 75-102 mfl	1973-12-13	01-TYE-2546
Rättelse/komplettering	1975-05-15	01-TYE-2651
Fastighetsbestämning	1984-07-25	0138-83/25
Ledningsrättsåtgärd	1996-11-06	0136-96/61
Ledningsrättsåtgärd	2003-07-03	0138-03/23
Ledningsrättsåtgärd	2007-05-09	0138-04/37

Ledningsrättsåtgärd

2007-11-13

0138-03/23

Avskild mark

Beteckning

Tyresö Alby 1:2-4, 1:336-338, 1:685-1048, 1:1050-1191

Tidigare beteckning

Beteckning

A-Tyresö Alby 1:1

Omregistreringsdatum

1983-06-15

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivningskontor

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63