

Karta i 2 delar över fastigheten

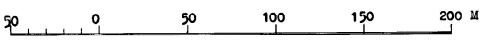
ALBY 1:3
i Tyresö socken och kommun
av Stockholms län.

Upprättad vid avstyckning
år 1969 av

Anders Eriksson
Anders Eriksson
Stadsingenjör

FASTSTÄLLESENEMYS
5 feb. 1990 153/90
Overskriften i 1:1 och 1:2 ska i den
senast förlängning.
H. Lundquist

Skala 1:2000



Koordinatförteckning och
nyttillkomna gränser, se handlingen.

Samtliga nya markeringar: tp.

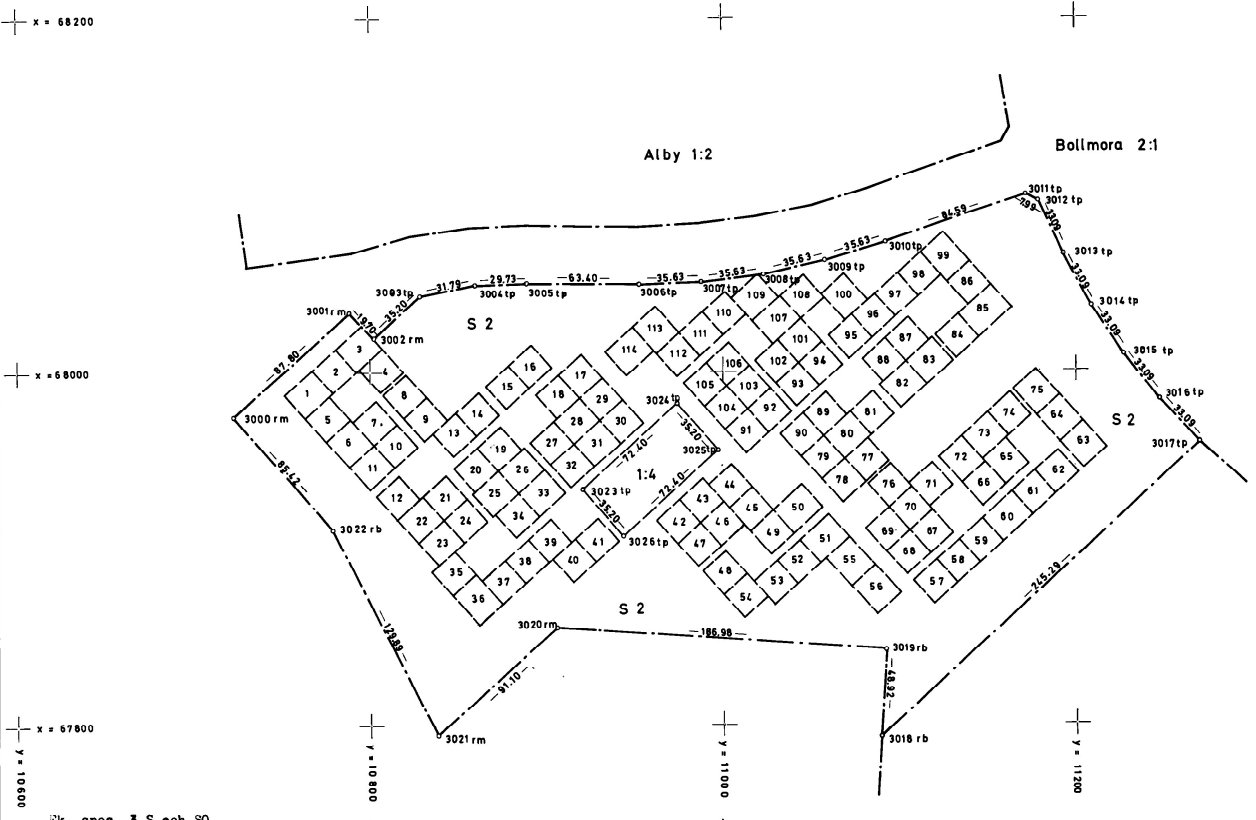
Servitut

Stamfastigheten Alby 1:3, de avstyckade Ägolotterna 1-113 och den samfälliga Ägolotten litt S2 besväras av rätt för Alby 1:1 att nedlägga och vidmakthålla erforderliga ledningar för vatten och avlopp i huvudsaklig överensstämmelse med dessas redovisning i föreliggande projekteringshandlingar tillkommet vid en den 28.8.1969 fastställd avstyckningsförrättning. Vidare besväras den samfällt avsatta Ägolotten litt S2 av ett vid samma tillfälle tillkommet servitut till Förmån för Alby 1:4 avseende rätt att taga väg. Stamfastigheten Alby 1:3 och de avstyckade Ägolotterna litt 1-113 beröres icke av detta vägservitut.

Avstyckningsbeskrivning

Jord reg.-nr.	Beteckn. på kartan	Areal i kvm	Jord reg.-nr.	Beteckn. på kartan	Areal i kvm
1:223	1	371	1:280	58	310
1:224	2	310	1:281	59	310
1:225	3	354	1:282	60	398
1:226	4	310	1:283	61	310
1:227	5	327	1:284	62	310
1:228	6	365	1:285	63	354
1:229	7	310	1:286	64	345
1:230	8	310	1:287	65	345
1:231	9	310	1:288	66	310
1:232	10	310	1:289	67	310
1:233	11	327	1:290	68	310
1:234	12	310	1:291	69	310
1:235	13	310	1:292	70	310
1:236	14	310	1:293	71	310
1:237	15	310	1:294	72	345
1:238	16	310	1:295	73	345
1:239	17	310	1:296	74	310
1:240	18	310	1:297	75	354
1:241	19	310	1:298	76	310
1:242	20	319	1:299	77	310
1:243	21	310	1:300	78	310
1:244	22	345	1:301	79	310
1:245	23	345	1:302	80	354
1:246	24	310	1:303	81	310
1:247	25	354	1:304	82	354
1:248	26	354	1:305	83	354
1:249	27	310	1:306	84	310
1:250	28	354	1:307	85	445
1:251	29	310	1:308	86	310
1:252	30	310	1:309	87	310
1:253	31	354	1:310	88	310
1:254	32	310	1:311	89	310
1:255	33	354	1:312	90	310
1:256	34	310	1:313	91	310
1:257	35	310	1:314	92	310
1:258	36	398	1:315	93	310
1:259	37	310	1:316	94	310
1:260	38	310	1:317	95	310
1:261	39	310	1:318	96	310
1:262	40	310	1:319	97	310
1:263	41	310	1:320	98	310
1:264	42	310	1:321	99	398
1:265	43	310	1:322	100	354
1:266	44	310	1:323	101	310
1:267	45	310	1:324	102	310
1:268	46	310	1:325	103	310
1:269	47	310	1:326	104	310
1:270	48	310	1:327	105	310
1:271	49	310	1:328	106	310
1:272	50	307	1:329	107	380
1:273	51	387	1:330	108	310
1:274	52	310	1:331	109	354
1:275	53	310	1:332	110	310
1:276	54	310	1:333	111	310
1:277	55	380	1:334	112	310
1:278	56	380	1:335	113	354
1:279	57	310			
Summa areal 1 - 113					36778

Stamfastigheten Alby 1:3 114 371
 Samf. mark för stamfastigheten Alby 1:3 och Ägolotterna 1-113 S2 58732 =
 R.nr 2:6



Sk. spec. 3 S och S0

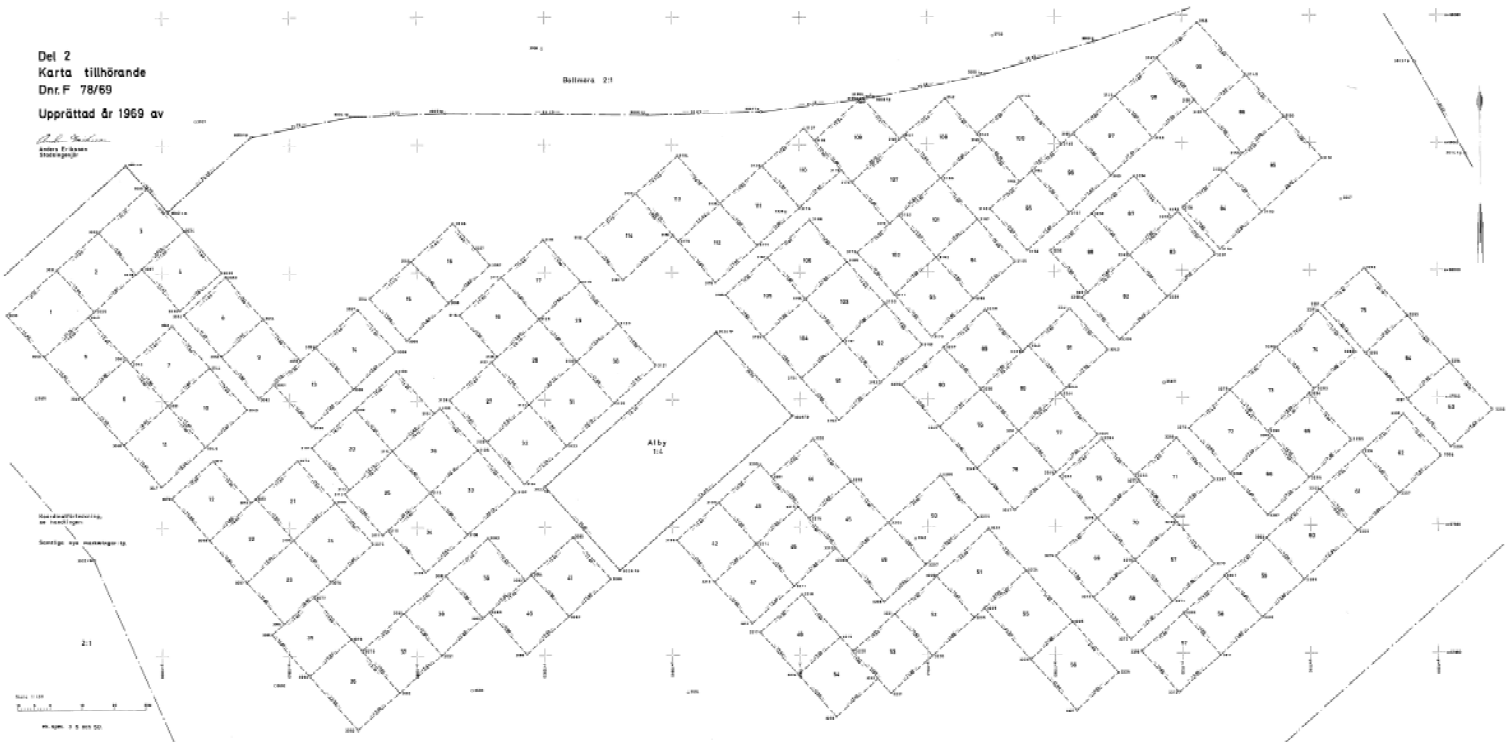
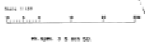
Del 2
Karta tillhörande
Dnr.F 78/69
Upprättad år 1969 av

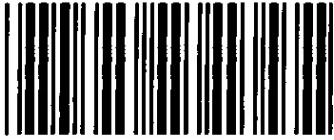
Anders Eriksson
Stadsingenjör

Bollnäs 21

Alby 114

Stadsingenjör
Anders Eriksson





Akt nr:
01-TYE-2258

AU\$01-TYE-2258

30. 12. 69

J.D. 6:192/69

D.-Nr^F 78/69

HANDLINGAR

angående avstyckning från Alby 1:3

i Tyresö socken, Tyresö kommun,
Stockholms län;

upprättade år 19 69 av

Anders Eriksson
stadsingenjör

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 31 numrerade sidor jämte
2 kartor P.

Tyresö" 2258

Stadsingenjören i
Tyresö kommun
AVSTYCKNING från Alby 1:3
i Tyresö socken och kommun
av Stockholms län

1.
PROTOKOLL
Dnr F 78/69

1 §. Tyresö den 21.11.1969

Ansökan, bilaga A

Sakägare: närvarande

Tore Carlsson, ombud för Byggnads AB Konstruktör, ägare av fastig-
heten Alby 1:3 enl. lagfart den 12.11.1969, 3899.
Fullmakt se ver. 1. Registreringsbevis se ver. 2.

Gunnar Calson, ordförande i Tyresö byggnadsnämnd.

Avstyckningens ändamål och omfattning.

113 tomtplatser för bostadsändamål vilka på förrättningskartan be-
tecknats litt 1 - 113. De enskilda tomtplatsernas arealer som samman-
lagt uppgår till 3,6778 ha framgår av förrättningskartan.

Såsom samfälld mark för stamfastigheten Alby 1:3 och de därifrån av-
styckade ägolotterna litt 1 - 113 avsättes ägolotten litt S2 om
5,8732 ha. Varje ägolott:s andel blir därigenom 1/114 av litt S2.
Med avstyckat område skulle icke följa rätt till eller delaktighet i
styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller för-
måner.

Stamfastigheten Alby 1:3, de avstyckade ägolotterna 1 - 113 och den
samfällda ägolotten litt S2 besväras av rätt för Alby 1:1 att ned-
lägga och vidmakthålla erforderliga ledningar för vatten och avlopp
i huvudsaklig överensstämmelse med dessas redovisning i föreliggande
projekteringshandlingar tillkommet vid en den 28.8.1969 fastställd
avstyckningsförrättning. Vidare besväras den samfällt avsatta ägo-
lotten litt S2 av ett vid samma tillfälle tillkommet servitut till
förmån för Alby 1:4 avseende rätt att taga väg. Stamfastigheten
Alby 1:3 och de avstyckade ägolotterna litt 1 - 113 beröres icke av
detta vägservitut.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan.

För området har stadsplan fastställts 27.3.1969. Avstyckningen sker i
överensstämmelse med stadsplanen och av byggnadsnämnden lämnat schakt-
ningslov för 114 atriumhus. Den samfällda ägolotten skall bl.a. utnytt-
jas till gång- och körvägar, lekplatser och garageområden

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger
mot den sökta avstyckningen beslutar förrättningsmannen meddela till-

stånd till densamma.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Byggnads AB Konstruktör. Extra avskrift och kartkopia till Tyresö kommun.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Byggnads AB Konstruktör.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Södertörns domsaga. Besvaren skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På ämbetets vägnar

Anders Eriksson
Anders Eriksson
stadsingenjör

Förrättningen godkännes:

J. W. Kuchel

G. Holm

Till Stadsingenjören i Tyresö kommun

Box 16
135 01 Tyresö

TYRESÖ STADSING.KONTOR
Ink. 6/11-69
Dnr. F 78/69

av 114 ägolotter
Undertecknad anhåller härmed om avstyckning/från fastigheten
Alby 1:3.....
i Tyresö kommun.

den 6.11.1969

J.M. Karlsson
underskrift

(v.g. texta samtliga namnuppgifter)

Fastighetens adress:.....

Beställarens namn:.. Byggnads AB Konstruktör.....

Adress:..... Box 1 801 02 Gävle.....

Tel.nr:.....

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal.....

Säljare:.....

Köpare:.....

Övriga sakägare:.....

.....

Tyresö kommun

13 NOV 1969

Datum

Dnr

Bilaga B

4.

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besvärar hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

12.11.1969

F 77/69

Organisationsenhet:

Stadsinbörjör kontoret i
Tyresö kommun
Box 16
13501 Tyresö

Styckningsfastighet:

Alby 1:3

i Tyresö socken av Stockholms län.

Uppgifter från inskrivningsavdelningen i Södertörns domsaga

Lagfaren ägare	Tyresö kommun	Lagfarten beviljad (datum, nr/§) 14.10.1964, 3053
Rum nr	Omfattning, lokalisering m.m. av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o.d.)	Inteckningen beviljad (datum, nr/§)
<input checked="" type="checkbox"/>	Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten	
Intygas i tjänsten	<i>E. Svensson</i>	Uppgiftsdatum 11.11.1969

Intyg avgivet vid förrättningen

Rättighet i rumnr.....enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen ej styckningslott

Rättighet i rum nr.....enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen ej stamfastigheten.....

Intygas i tjänsten

Intyggsdatum

.....

.....

Stadsingenjören

Kallelse till sammanträde

Dnr. F 77/69

ANKOM

14 NOV, 1969

KONSTRUKTÖR

Byggnads AB Konstruktör

Box 1

801 02 Gävle

Sammanträde för avstyckning från Alby 1:2 och 1:3

har blivit utsatt att hållas
fredagen den 21.11.1969 kl.15.00 hos stadsingenjören i Tyresö kommun,
Bollmoravägen 22, 5 tr. Tyresö.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid
förete tillgängliga åtkomsthandlingar rörande servitut samt korter
och lantmåterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.
Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift förete.
Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid
bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Anders Eriksson / *D. Simonsson*
stadsingenjör

F u l l m a k t
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för..... Civiling. Tore Carlsson

att vid ovannämnda förrättning ~~man~~ sammanträde ~~vär~~ talan föra och rätt bevaka, liksom att å ~~stå~~ ~~vär~~
vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. - Ombudets lag-
åtgärder godkännas.

Byggnads AB Konstruktör

Gävle den 14/11 1969

Bevittnas:

E. Holmström

KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

Registreringsbevis för aktiebolag

Bolagets registreringsnummer 12.367

Bolagets firma:

Dygnadsaktiebolaget Konstruktör

Bolaget registrerat:

Den 27 november 1914.

Styrelsens säte:

Gävle

Styrelsens sammansättning m. m. enligt i aktiebolagsregistret senast intagen uppgift:

Den 5 december 1962:

Civilingenjörerna Gustaf Lennart Harrbäck och Erik Bertil Österlund samt kamreraren Bengt Hugo Wilhelm Rahm, med ingenjören Lars Erik Andersson, bygghästaren Bengt Rune Ivar Bergström och civilingenjören Lars Harald Lundström såsom suppleanter, alla i Gävle.

Verkställande direktör är Österlund.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Harrbäck, Österlund och Rahm var för sig.

~~Stockholm den~~

~~I tjänsten~~

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning intagna uppgifter ~~X~~ betygar

Stockholm den 24/4 1969

I tjänsten

Erik Solmån

^x samt att ändring ej skett ifråga om bolagets firma eller styrelsens säte

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
EXPEDITIONSAVGIFT KRONOR
15.00
APR 24 1969

Expeditionsavgift
Kronor 15:-



Att denna kopia överensstämmer med originalet intyga:

Birk Johansson Gustaf Björklund

Ed. p. b.

Tomt 1 av Alby 1:3

3030	7987,0870	751,5690	
3031	8001,1640	767,2860	21,0994
3039	7988,0540	779,0290	17,6002
3050	7973,9770	763,3120	21,0994
3030	7987,0870	751,5690	17,6002
		371,3560	

Tomt 2 av Alby 1:3

3031	8001,1640	767,2860	
3032	8012,9070	780,3970	17,6010
3038	7999,7970	792,1390	17,5996
3039	7988,0540	779,0290	17,6002
3031	8001,1640	767,2860	17,6002
		309,7708	

Tomt 3 av Alby 1:3

3032	8012,9070	780,3970	
3033	8026,3170	795,3690	20,0994
3034	8013,2070	807,1110	17,5996
3038	7999,7970	792,1390	20,0994
3032	8012,9070	780,3970	17,5996
		353,7431	

Tomt 4 av Alby 1:3

3037	8001,4650	794,0010	
3034	8013,2070	807,1110	17,5996
3035	8000,9970	818,8540	17,6002
3036	7988,3550	805,7440	17,5996
3037	8001,4650	794,0010	17,6002
		309,7584	

Tomt 5 av Alby 1:3

3050	7973,9770	763,3120	
3040	7986,3860	777,1670	18,5995
3041	7973,2760	788,9090	17,5996
3049	7960,8670	775,0540	18,5995
3050	7973,9770	763,3120	17,5996
		327,3455	

Tomt 6 av Alby 1:3

3049	7960,8670	775,0540	
3041	7973,2760	788,9090	18,5995
3051	7958,6760	801,9860	19,6002
3048	7946,2670	788,1310	18,5995
3049	7960,8670	775,0540	19,6002
		364,5554	

Tomt 7 av Alby 1:3

3042	7971,7860	790,2440	
3043	7983,5290	803,3540	17,6002
3044	7970,4190	815,0960	17,5996
3051	7958,6760	801,9860	17,6002
3042	7971,7860	790,2440	17,5996
		309,7584	

Tomt 10 av Alby 1:3

3051	7958,6760	801,9860	
3044	7970,4190	815,0960	17,6002
3045	7957,3090	826,8380	17,5996
3046	7945,5660	813,7280	17,6002
3051	7958,6760	801,9860	17,5996
		309,7584	

Tomt 11 av Alby 1:3

3048	7946,2670	788,1310	
3051	7958,6760	801,9860	18,5995
3046	7945,5660	813,7280	17,5996
3047	7933,1570	799,8730	18,5995
3048	7946,2670	788,1310	17,5996
		327,3455	

Tomt 8 av Alby 1:3

3052	7986,8650	807,0780	
3053	7998,6070	820,1880	17,5996
3054	7985,4970	831,9310	17,6002
3063	7973,7550	818,8200	17,6003
3052	7986,8650	807,0780	17,5996
		309,7590	

Tomt 9 av Alby 1:3

3063	7973,7550	818,8200	
3054	7985,4970	831,9310	17,6003
3055	7972,3870	843,6730	17,5996
3062	7960,6450	830,5630	17,5996
3063	7973,7550	818,8200	17,6002
		309,7590	

Tomt 13 av Alby 1:3

3061	7964,9810	835,4050	
3056	7976,7240	848,5150	17,6002
3059	7963,6140	860,2570	17,5996
3060	7951,8710	847,1470	17,6002
3061	7964,9810	835,4050	17,5996
		309,7584	

Tomt 14 av Alby 1:3

3056	7976,7240	848,5150	
3057	7988,4660	861,6250	17,5996
3058	7975,3560	873,3670	17,5996
3059	7963,6140	860,2570	17,5996
3056	7976,7240	848,5150	17,5996
		309,7466	

Tomt 15 av Alby 1:3

3064	7991,8020	865,3500	
3065	8003,5440	878,4600	17,5996
3068	7990,4340	890,2020	17,5996
3069	7978,6920	877,0920	17,5996
3064	7991,8020	865,3500	17,5996
		309,7466	

Tomt 16 av Alby 1:3

3065	8003,5440	878,4600	
3066	8015,2870	891,5700	17,6002
3067	8002,1770	903,3120	17,5996
3068	7990,4340	890,2020	17,6002
3065	8003,5440	878,4600	17,5996
		309,7584	

Tomt 12 av Alby 1:3

3070	7929,4320	803,2090	
3071	7941,1750	816,3190	17,6002
3072	7928,0640	828,0620	17,6010
3098	7916,3220	814,9520	17,5996
3070	7929,4320	803,2090	17,6002
		309,7708	

Tomt 21 av Alby 1:3

3073	7929,3990	829,5520	
3074	7941,1410	842,6620	17,5996
3099	7928,0310	854,4040	17,5996
3100	7916,2890	841,2940	17,5996
3073	7929,3990	829,5520	17,5996
		309,7466	

Tomt 22 av Alby 1:3

3098	7916,3220	814,9520	
3072	7928,0640	828,0620	17,5996
3073	7929,3990	829,5520	2,0005
3100	7916,2890	841,2940	17,5996
3097	7903,2120	826,6940	19,6002
3098	7916,3220	814,9520	17,5996
		344,9529	

Tomt 23 av Alby 1:3

3097	7903,2120	826,6940	
3100	7916,2890	841,2940	19,6002
3076	7903,1790	853,0360	17,5996
3096	7890,1020	838,4370	19,5994
3097	7903,2120	826,6940	17,6002
		344,9561	

Tomt 24 av Alby 1:3

3100	7916,2890	841,2940	
3099	7928,0310	854,4040	17,5996
3075	7914,9210	866,1470	17,6002
3076	7903,1790	853,0360	17,6003
3100	7916,2890	841,2940	17,5996
		309,7590	

Tomt 35 av Alby 1:3

3095	7886,6990	834,6380	
3077	7898,4420	847,7480	17,6002
3078	7885,3320	859,4900	17,5996
3094	7873,5890	846,3800	17,6002
3095	7886,6990	834,6380	17,5996
		309,7584	

Tomt 17 av Alby 1:3

3117	7998,4520	906,6480	
3118	8010,1950	919,7580	17,6002
3119	7997,0850	931,5010	17,6002
3129	7985,3420	918,3900	17,6010
3117	7998,4520	906,6480	17,5996
		309,7708	

Tomt 18 av Alby 1:3

3116	7986,7100	893,5380	
3117	7998,4520	906,6480	17,5996
3129	7985,3420	918,3900	17,5996
3128	7973,6000	905,2800	17,5996
3116	7986,7100	893,5380	17,5996
		309,7466	

Tomt 27 av Alby 1:3

3126	7960,1890	890,3080	
3127	7971,9320	903,4180	17,6002
3131	7958,8220	915,1610	17,6002
3125	7947,0790	902,0500	17,6010
3126	7960,1890	890,3080	17,5996
		309,7708	

Tomt 28 av Alby 1:3

3127	7971,9320	903,4180	
3129	7985,3420	918,3900	20,0994
3130	7972,2320	930,1330	17,6002
3131	7958,8220	915,1610	20,0994
3127	7971,9320	903,4180	17,6002
		353,7565	

Tomt 29 av Alby 1:3

3129	7985,3420	918,3900	
3119	7997,0850	931,5010	17,6010
3120	7983,9740	943,2430	17,6003
3130	7972,2320	930,1330	17,5996
3129	7985,3420	918,3900	17,6002
		309,7715	

Tomt 30 av Alby 1:3

3130	7972,2320	930,1330	
3120	7983,9740	943,2430	17,5996
3121	7970,8640	954,9860	17,6002
3122	7959,1220	941,8750	17,6003
3130	7972,2320	930,1330	17,5996
		309,7590	

Tomt 19 av Alby 1:3

3102	7957,2200	860,6140	
3103	7968,9630	873,7240	17,6002
3104	7955,8530	885,4660	17,5996
3114	7944,1100	872,3560	17,6002
3102	7957,2200	860,6140	17,5996
		309,7584	

Tomt 20 av Alby 1:3

3101	7945,1440	847,1310	
3102	7957,2200	860,6140	18,1003
3114	7944,1100	872,3560	17,5996
3113	7932,0340	858,8740	18,0995
3101	7945,1440	847,1310	17,6002
		318,5580	

Tomt 25 av Alby 1:3

3112	7930,7000	857,3840	
3114	7944,1100	872,3560	20,0994
3115	7931,0000	884,0980	17,5996
3111	7917,5900	869,1260	20,0994
3112	7930,7000	857,3840	17,5996
		353,7431	

Tomt 26 av Alby 1:3

3114	7944,1100	872,3560	
3105	7957,5210	887,3280	20,1001
3106	7944,4100	899,0710	17,6010
3115	7931,0000	884,0980	20,1002
3114	7944,1100	872,3560	17,5996
		353,7697	

Tomt 33 av Alby 1:3

3115	7931,0000	884,0980	
3106	7944,4110	899,0710	20,1008
3107	7931,3000	910,8130	17,6003
3108	7917,8900	895,8410	20,0994
3115	7931,0000	884,0980	17,6002
		353,7697	

Tomt 34 av Alby 1:3

3110	7919,2560	870,9880	
3115	7931,0000	884,0980	17,6009
3108	7917,8900	895,8410	17,6002
3109	7906,1480	882,7310	17,5996
3110	7919,2560	870,9880	17,5987
		309,7570	

Tomt 31 av Alby 1:3

3131	7958,8220	915,1610	
3130	7972,2320	930,1330	20,0994
3122	7959,1220	941,8750	17,5996
3123	7945,7120	926,9030	20,0994
3131	7958,8220	915,1610	17,5996
		353,7431	

Tomt 32 av Alby 1:3

3125	7947,0790	902,0500	
3131	7958,8220	915,1610	17,6010
3123	7945,7120	926,9030	17,5996
3124	7933,9690	913,7930	17,6002
3125	7947,0790	902,0500	17,6002
		309,7708	