

UTKAST

BESKRIVNING ANLÄGGNINGSLAGEN

ÄRENDENUMMER: AB241102

ANLÄGGNINGSÅTGÄRD (OMPRÖVNING) BERÖRANDE ALBY GA:3 MFL.

DATUM FÖR PUBLICERING: 2026-06-01

KOMMUN: TYRESÖ LÄN: STOCKHOLM

AKTBILAGA: 580 AKT: 0138-2025/23

1 Omprövning av gemensamhetsanläggningen Alby ga:3

Lantmäteriet ändrar anläggningsbeslut, 1978-10-29 akt 01-TYE-2848, till att gälla enligt nedan i stället:

2 Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av:

- a) Vatten-, avloppsledningar med tillhörande anordningar så som avstängningsventiler, pumpar, tillsyns- och rensbrunnar, visare och vattenmätare från kommunens förbindelsepunkt markerade med rött kryss i kartskissen under punkt 8, fram till fastighetsgräns för respektive bostadshus. För radhus inkluderas även kulvertar och kryputrymmen med tillhörande ledningar fram till 0,5 meter under bärlager.

Hade det varit en annan lösning med fram till avstängningsventil för vattenledningar? Och fram till bottenplattans undersida för avlopp på framför allt radhusen?

- b) Dagvattenledningar med tillhörande anordningar så som pumpar, tillsyns- och rensbrunnar och visare från den punkt där väggkonstruktion övergår i markledning för respektive bostadshus fram till kommunens förbindelsepunkt markerade med rött kryss i kartskissen under punkt 8.
- c) Gemensam lokal innehållande förråd, personalutrymmen med kök, toalettutrymmen och ? (vad för lokal exakt, visa ut på kartan och beskriva bättre?) markerad med B enligt förrättningskarta (förrättningskarta upprättas i ett senare skede) samt tillhörande faciliteter som vatten-, avlopps- och dagvattenledningar.
- d) Gemensamma kör- och gångvägar enligt förrättningskarta, (förrättningskarta upprättas i ett senare skede)
- e) Gemensamt friluftsbad (pooler) med tillhörande uppvärmningsanordning, elsystem samt vatten- och

avloppsanordningar som tillhör badanläggningen. För friluftsbadet ingår även tillhörande grönytor, staket och grind inom figur C enligt förrättningskarta (förrättningskarta upprättas i ett senare skede).

- f) Elförsörjning – vad menas med el? Diskussion får föras på sammanträde vad som ska vara den elförsörjning som de deltagande fastigheterna ska äga.

Dricksvatten ska levereras året om och hålla den kvalitet som krävs enligt vid var tid gällande lagstiftning. Mängden vatten som levereras ska motsvara den beräknade förbrukningen för normalhushåll.

Avloppsvattnet ska ledas till det kommunala avloppsnätet. Hanteringen av avloppsvattnet ska uppfylla vid var tid gällande lagstiftning.

3 Utträdande fastigheter

Fastigheterna Alby 1:339 – 1:383 utträder ur Alby ga:3 och ska inte längre vara deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen.

4 Deltagande fastigheter och deras andelstal

De fastigheter som är med i gemensamhetsanläggningen är Alby 1:2 – 1:3, 1:5 – 1:338, 1:384 – 1:417, 1:423, 1:428 – 1:430, 1:434 – 1:789, 1:800 – 1:1047 och 1:1050 – 1:1187. Samtliga deltagande fastigheter har andelstal 1/bostad. Samtliga fastigheter har andelstal 1 förutom:

Alby 1:4 som har andelstal 5
Alby 1:790 som har andelstal 22
Alby 1:791 som har andelstal 11
Alby 1:792 som har andelstal 12
Alby 1:793 som har andelstal 13
Alby 1:794 som har andelstal 7
Alby 1:795 som har andelstal 5
Alby 1:796 som har andelstal 12
Alby 1:797 som har andelstal 16
Alby 1:798 som har andelstal 11
Alby 1:799 som har andelstal 40
Alby 1:1048 som har andelstal 5
Alby 1:1049 som har andelstal 12
Alby 1:1188 som har andelstal 11
Alby 1:1189 som har andelstal 5
Alby 1:1190 som har andelstal 11
Alby 1:1191 som har andelstal 5

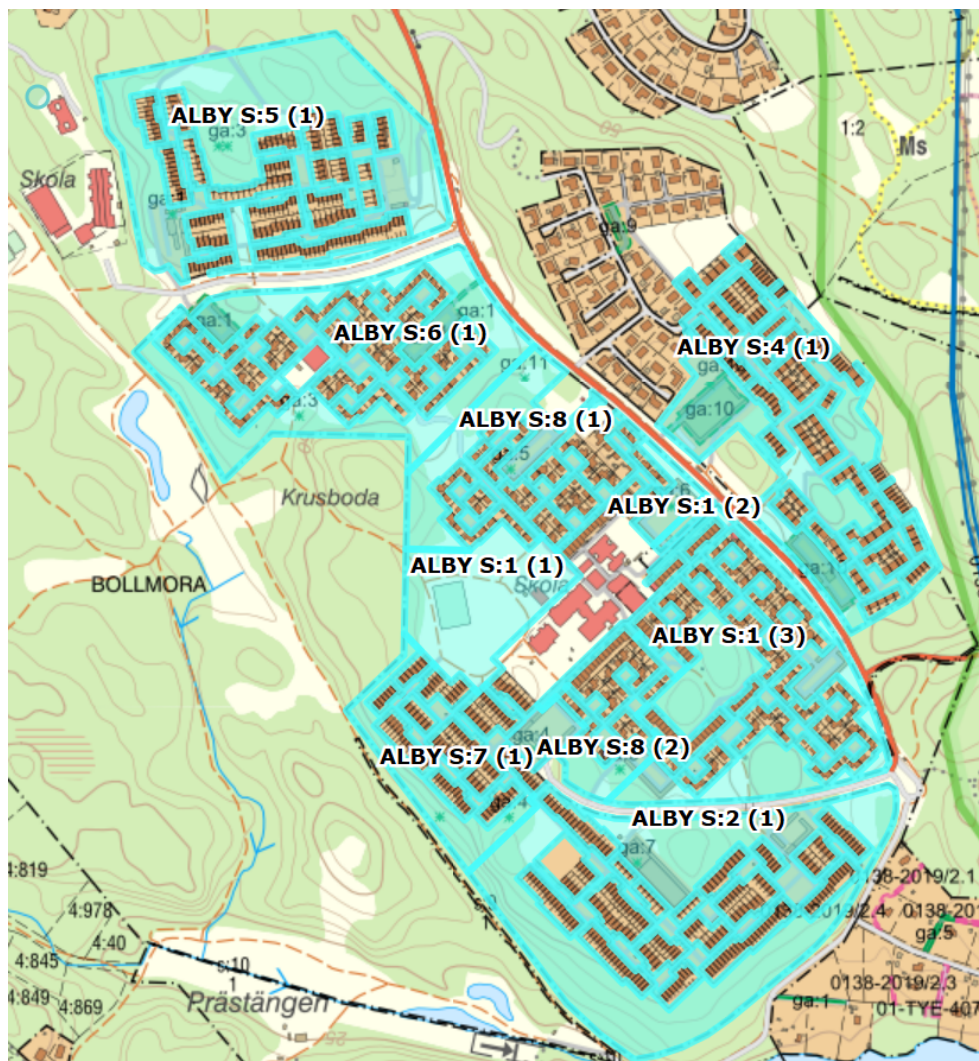
Andelstal avser utförande och drift.

Kostnaderna för vattenförbrukning ska i första hand fördelas utifrån varje fastighets uppmätta förbrukning av vatten. Driftskostnader för annat än

fastigheternas förbrukning fördelas enligt andelstalen. – fråga till fastighetsägare hur debiteras detta idag?

5 Upplåtet utrymme

Utrymmet som upplåts för gemensamhetsanläggningen redovisas enligt kartskiss nedan (uppdateras med en förrätningskarta i ett senare skede).



Upplåtet utrymme är turkosfärgat område exklusivt utrymmet som är upplåtet för andra gemensamhetsanläggningar.

För utförande och drift av gemensamhetsanläggningen har delägarna rätt att ta väg eller använda väg på belastade fastigheter för att komma fram till gemensamhetsanläggningen. De ska i första hand följa fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval, om det kan ske utan betydande nackdelar för delägarna.

Rättigheten är till förmån för delägarna i gemensamhetsanläggningen och belastar fastigheter som deltar.

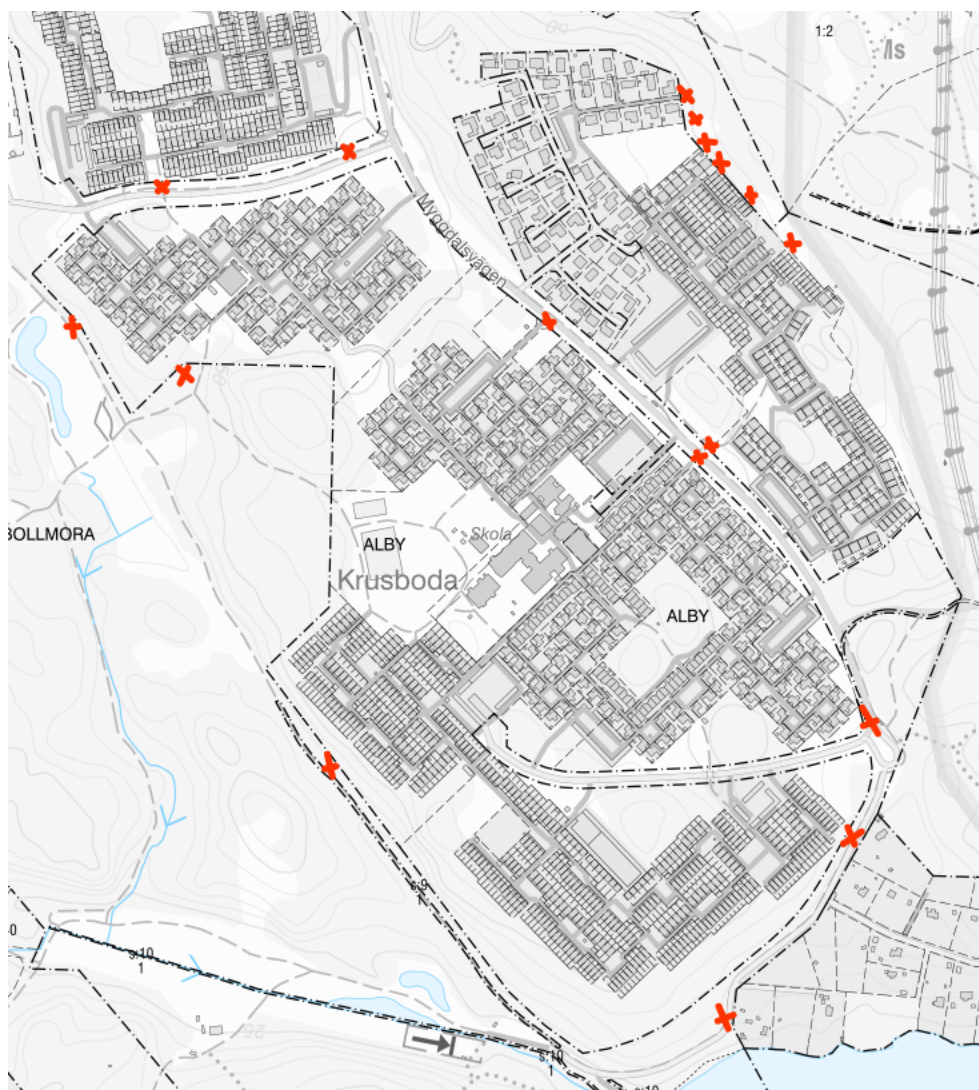
6 Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

7 Upplysningar

För information om hur andelstalen kan ändras, läs på Lantmäteriets webbplats www.lantmateriet.se.

8 Kommunens förbindelsepunkter markerade i ungefärligt läge



*Plats för
signering*
